

# „BESSER WOHNEN. MIT ARCHITEKTEN“

## Tag der Architektur 2011

Bundesland: Sachsen-Anhalt

Projekt: Wohn- und Geschäftshaus in Passivhausstandard

Architekt: Dipl.-Ing. Peter Otto, Freier Architekt BDA, Magdeburg

Bauherr: Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld e.G., Magdeburg

Fertigstellung: 2010

Kontakt: Dipl.-Ing. Peter Otto, Freier Architekt BDA, Architekturbüro Peter Otto, Hartstr. 1, 39104 Magdeburg, Telefon 0391 5414289, [archbuero@p-otto.de](mailto:archbuero@p-otto.de)



2007 entschloss sich die Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG in der Regierungsstraße ihren ersten innerstädtischen Neubau zu errichten. Das Konzept, generations-übergreifende, barrierefreie Wohnungen als Lückenschließung in der Innenstadt im Passivhausstandard zu errichten, konnte im Fördermittelwettbewerb „Städte- und wohnungsbauliche Modellprojekte in Sachsen-Anhalt“ überzeugen. Durch die Förderung des Landes konnte die Idee Wirklichkeit werden. In der Regierungsstraße entstand wieder ein Stück Stadt: eine viergeschossige Lückenbebauung schafft einen städtischen Raum an der Einmündung der Bärstraße in die Regierungsstraße. Das Haus verfügt über elf barrierefreien Wohnungen mit großen Balkonen bzw. Terrassen. Das 3. Obergeschoss mit seinen drei Wohnungen, als Staffelgeschoss mit großen Dachterrassen, bietet eine ganz besondere Wohnatmosphäre mitten in der Innenstadt. Alle Küchen und Bäder verfügen über Fenster, die das Tageslicht hereinlassen. Unterschiedlich große Wohnungen fördern das Zusammenleben verschiedener Generationen.

Foto: Peter Otto